



Město Chlumec nad Cidlinou

Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumec nad Cidlinou I

Odbor správy majetku a investic

"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."
Ondřej Pavlíček
Rokycanova č. p. 114
566 01 Vysoké Mýto

Váš dopis zn.:
ze dne: 07.07.2021

Počet listů dokumentu: 1
Počet příloh: 3

Náše značka
CHLNC-3501/21/OSMI 10/2021-Ucl

Vyřizuje
Ing. Iva Uchytlová

Telefon
495 703 889

Datum
18.08.2021

Smlouva o právu provést stavbu

Vážený pane Pavlíčku,

v příloze Vám posíláme podepsané smlouvy.

Prosím o zajištění podpisu protistrany a zaslání jednoho výtisku zpět městu Chlumec nad Cidlinou.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem



Ing. Iva Uchytlová
vedoucí odboru správy majetku a investic



Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Město Chlumec nad Cidlinou

se sídlem: Klicperovo náměstí 64, Chlumec nad Cidlinou I, 503 51 Chlumec nad Cidlinou
zastoupené: Ing. Miroslavem Uchytilem, starostou města
IČO: 00268861
DIČ: CZ00268861

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bohumilem Pleskačem, ředitelem závodu Hradec Králové
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

**„Cidlina, Chlumec nad Cidlinou, oprava PB nábrežní zdi,
ř. km 29,280 – 29,330 – DSJ“**

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 1366/33, st. 110 a 1806** v katastrálním území Chlumec nad Cidlinou, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Cidlina, Chlumec nad Cidlinou, oprava PB nábrežní zdi, ř. km 29,280 – 29,330 – DSJ**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě a k umístění zařízení staveniště dle situačního výkresu v příloze. Zřízení staveniště na pozemku st. 110 v k. ú. Chlumec nad Cidlinou je podmíněno písemným souhlasem ředitele ZUŠ Chlumec nad Cidlinou. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2022.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetkovou újmu prokazatelně způsobenou v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Chlumec nad Cidlinou č. 8/78/21 ze dne 02.08.2021.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
4. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

18-08-2021

V Chlumu nad Cidlinou dne

V Hradci Králové dne



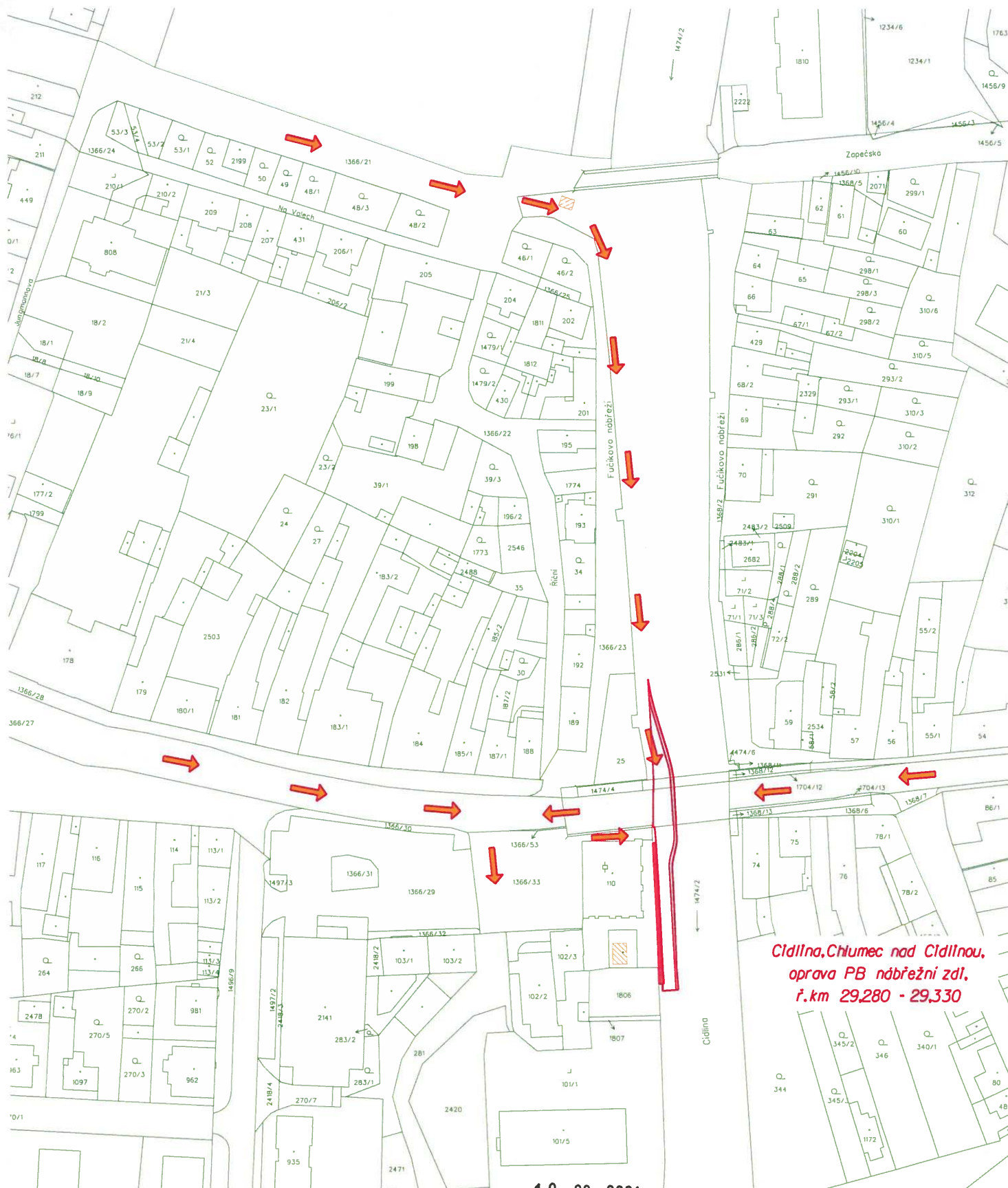
za vlastníka

Ing. Miroslav Uchytíl
starosta města



za stavebníka

Ing. Bohumil Pleskač
ředitel závodu Jablonec nad Nisou



**Cidlina, Chlumec nad Cidlinou,
oprava PB nábřeží zdl.
ř.km 29,280 - 29,330**

18-08-2021

Pojemby dotčené v k.ú. Chlumec nad Cidlinou			
č. parc.	vlastník	LV	BN
1474/2	Povodí Labe, státní podnik, Vita Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	1483	24689 m ²
1366/33	Město Chlumec nad Cidlinou, Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumec nad Cidlinou	10001	963 m ²
110	Město Chlumec nad Cidlinou, Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumec nad Cidlinou	10001	772 m ²
1806	Město Chlumec nad Cidlinou, Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumec nad Cidlinou	10001	282 m ²



LEGENDA:

- NOVÝ NÁVRH
- 24689 HRANICE PARCEL
- ZARÍZENÍ STAVENISŤE
- SMĚR PŘÍSTUPU

**POV SITUAČNÍ VÝKRES
CIDLINA, CHLUMEC n. CIDLINOU
M 1:1000
PŘÍLOHA C.4.**